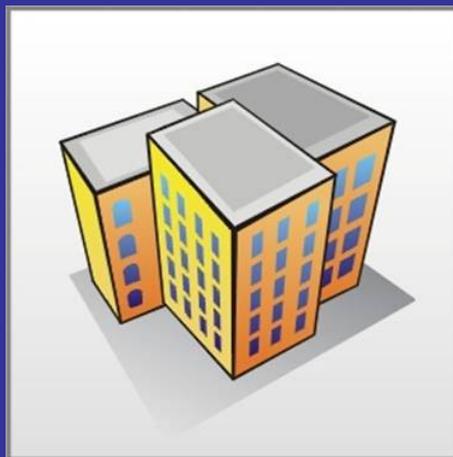




**SERVICIOS DE MANTENIMIENTO
PARA COMUNIDADES y EDIFICIOS**



RACOMA es una empresa joven y dinámica que ofrece a sus clientes soluciones integrales para el mantenimiento de las comunidades de vecinos.

Ahora puede disponer para su comunidad o edificio de las ventajas competitivas que ofrecemos:

***Desplazamiento gratis.**

***Atención personalizada, asesoramiento y presupuestos sin cargo.**

***Profesionales cualificados.**

***Un precio increíblemente económico.**



REPARACIONES URGENTES

Los servicios de urgencia en las actividades de Fontanería, Carpintería, Cerrajería, Electricidad y Cristalería

Mediante los contratos mensuales de mantenimiento que les ofrecemos ponemos a disposición permanente de la Comunidad a un especialista que atenderá todas las incidencias que se produzcan en su finca, se encargará de la resolución de pequeños arreglos que su Comunidad necesita pero que nadie está dispuesto a realizar.

- ⌚ **PEQUEÑAS REPARACIONES ELECTRICAS:** Cambio de pulsadores, timbres, sustitución de automáticos, sustitución de halógenos, bombillas...
- ⌚ **PEQUEÑAS REPARACIONES DE FONTANERIA:** Cambio de grifería en zonas comunitarias, sellado de fisuras con silicona...
- ⌚ **CERRAJERIA:** cambio de cerraduras, bombines, manillas...
- ⌚ **ALBAÑILERIA:** reposición de baldosas en la finca, instalación de pequeños elementos: tablonos de anuncios, buzones...
- ⌚ **SERVICIO DE CRISTALERÍA:** Generalmente cubierto por el seguro, se reparan inmediatamente los cristales y se pasa factura a la administración para gestionar el pago del seguro

En caso de haber una reparación importante se daría parte a la administración o al Presidente de la Comunidad para que este dé el visto bueno para su reparación por parte nuestros profesionales. El coste de este servicio SI LA COMUNIDAD TIENE CONTRATADA CON NOSOTROS ALGUNO DE NUESTRAS OFERTAS DE MANTENIMIENTO MENSUALES se facturará con un 20% de descuento.

TIPOS DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO RACOMA:



Mantenimiento ELECTRICO:

El mantenimiento más básico que disponemos para su edificio y también el más económico. El mantenimiento eléctrico de edificios incluye:

- ⌚ **Revisión mensual** general del alumbrado de su comunidad, sustituyendo los halógenos, tubos fluorescentes, lámparas, relojes de escalera, interruptores y bombillas defectuosas de escaleras, portal y garajes. **(materiales no incluidos)** . Sin límite de visitas mensuales por lámparas fundidas. (solo horario laborable)
- ⌚ **Desplazamientos gratis**
- ⌚ Un precio increíblemente económico, desde **0,50 euro** al mes por vivienda (iva no incl.) **(mínimo 25 €/ mes por edificio)**



Mantenimiento INTEGRAL de comunidades:

Ahora puede disponer para su edificio del mejor servicio de mantenimiento de comunidades que existe, el único mantenimiento que le ofrece estas ventajas:

- ❖ **Las 2 primeras horas de mano de obra gratis para todas las averías** que surjan en la comunidad (zonas comunes), de cerrajería, fontanería y electricidad, no importa la cantidad de averías que se presenten a lo largo del mes (solo horario laborable) .
- ❖ **Desplazamientos gratis**
- ⌚ Además **revisión mensual** general del alumbrado de su comunidad, sustituyendo los halógenos y bombillas defectuosas de escaleras, portal y garajes.
- ⌚ **20%** de descuento en nuestra mano de obra, dentro de los servicios de pintura, alicatados, reformas, fontanería, electricidad, cerrajería, cristales, aluminio, parquet, puertas blindadas, hilo musical, antenas, informática. Este descuento será aplicable tanto a las reparaciones e instalaciones realizadas a la comunidad como a las de sus viviendas si se requiriera
- ⌚ Atención personalizada, asesoramiento y presupuestos sin cargo.

- ⌚ Trabajos garantizados por escrito.
- ⌚ Un precio increíblemente económico, desde **1 euro** al mes por vivienda (iva no incl.)
(mínimo 50,00 €/mes por edificio)



Mantenimiento TOTAL:

El mantenimiento TOTAL es nuestro mantenimiento más completo, incluye los mismos servicios del **mantenimiento integral** y además:

- ⌚ **Mantenimiento de puertas automáticas:** revisión mensual con engrase y reparación de las averías del motor de las puertas automáticas del garaje de la comunidad.
- ⌚ **Mantenimiento de telefonillos o video porteros**
- ⌚ **Limpieza gratis de canalones del edificio cada dos años** (en caso de disponer de quitamiedos)
- ⌚ **Averías urgentes en las viviendas de la comunidad:**
 - apertura de puerta de entrada
 - avería eléctrica con falta de fluido eléctrico
 - fugas de agua por rotura de tuberías.Se incluye el desplazamiento y las 2 primeras horas de mano de obra (materiales no incluidos)
- ⌚ Un precio muy atractivo: desde **10 €** por vivienda. **(mínimo 150 € mensuales por edificio 21% IVA no inc.)**

RACOMA presta sus servicios en los siguientes sectores:

- Instalaciones Industriales
- Centros de Ocio
- Urbanizaciones y Centros Residenciales
- Redes de Inmuebles Dispersos
- Edificios Corporativos
- Comercio
- Edificios de Servicios

958-96-02-32



665-540-417



Nuestros servicios:



ELECTRICIDAD

Nos ocupamos de cualquier avería eléctrica o instalación que se presente.

Realizamos proyectos para instalaciones eléctricas tanto en locales como en viviendas. Cambios de Tensiones y boletines eléctricos. Instaladores electricistas autorizados.

- ① **Porteros Automáticos y Vídeo Porteros:** Telefonillos y video porteros para comunidades y empresas. Sistemas de intercomunicación.
- ① **Iluminación:** Instalación de halógenos, downlights y todo tipo de iluminación en viviendas y locales.
- ① **Ahorro energético:** Control de calefacción con termostatos programables, purgadores automáticos de radiadores, lámparas de bajo consumo, detectores de presencia, energía solar.



FONTANERIA

Realizamos todo tipo de reparaciones del hogar y mantenimiento de edificios y empresas.

- ① Reparaciones, fugas, desatasques.
- ① Calefacción
- ① Calentadores
- ① Radiadores
- ① suelo radiante
- ① calderas
- ① Instalación y reparación de elementos de climatización.
- ① Instalación de riegos automáticos para su jardín
- ① Impermeabilización de cubiertas y fachadas
- ① Sellado de juntas de dilatación



CERRAJERÍA

superficie: hierro, madera, aluminio, cristal, etc.

Somos **cerrajeros** profesionales con experiencia, capaces de solucionar cualquier avería de cerrajería que se presente.

- 🕒 Apertura de cerraduras y dispositivos.
- 🕒 Duplicado de llaves
- 🕒 Duplicado de mandos a distancia y llaves electrónicas

Venta e instalación de:

- Cerraduras electrónicas y mecánicas.
- Controles de acceso
- Cerraduras antipánico para evacuación
- Muelles cierrapuertas.
- Todo tipo de puertas (macizas, blindadas, acorazadas, metálicas)
- Automatismos para puertas
- Rejas, cierres de ballesta y persianas



PINTURA

Contamos con **pintores** profesionales capaces de dar a su casa el aspecto que se merece y con la selección de colores que usted prefiera

Empleamos todas las técnicas de **pintura**:

Pinturas plástica lisa

Envejecidos y estucados venecianos

Barnices y lacas

Pintura de piscinas

Pintura impermeabilizante

Revestimiento decorativo para suelos de parkings

Gotéele

Texturglass

Pintura ecológica

Pintura anti-humedad

Tratamientos para la madera

Pintura de fachadas

Realizamos trabajos de pintura en hogares, empresas, comunidades de vecinos y centros comerciales.

Además de la pintura, realizamos todo tipo de soluciones decorativas:

Papel pintado, corcho, Gresite , pladúr - Friso de madera y tarima flotante - Molduras de escayola



ALBAÑILERIA

Reformas: Realizamos proyectos para reformas tanto en locales como en viviendas. Trabajamos con los mejores materiales del mercado, garantizando siempre la mejor calidad y un compromiso en los plazos de entrega, mediante una planificación desde el presupuesto hasta la entrega de la obra. Si quiere reformar su piso o desea una reforma general en su local, solicite un presupuesto sin compromiso.



MANTENIMIENTO

CARPINTERIA: Carpintería de aluminio y carpintería de madera. Trabajos de carpintería metálica y herrería. Reparaciones a domicilio.

PARQUET Y TARIMA FLOTANTE: Instalación de parket y tarima flotante.

CRISTALERIA en general.

PERSIANAS Y TOLDOS



REPARACIONES A DOMICILIO



Si necesita un mantenimiento para su comunidad piense en RACOMA, estaremos encantados de atenderle.



665-540-417

958-96-02-32

multiserviciosracoma@gmail.com